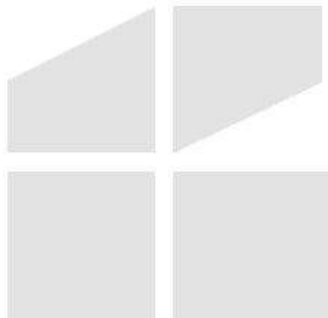


prefab rehab

drd. arh. Andreea Cel Mare
Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"
Departamentul de Științe Tehnice

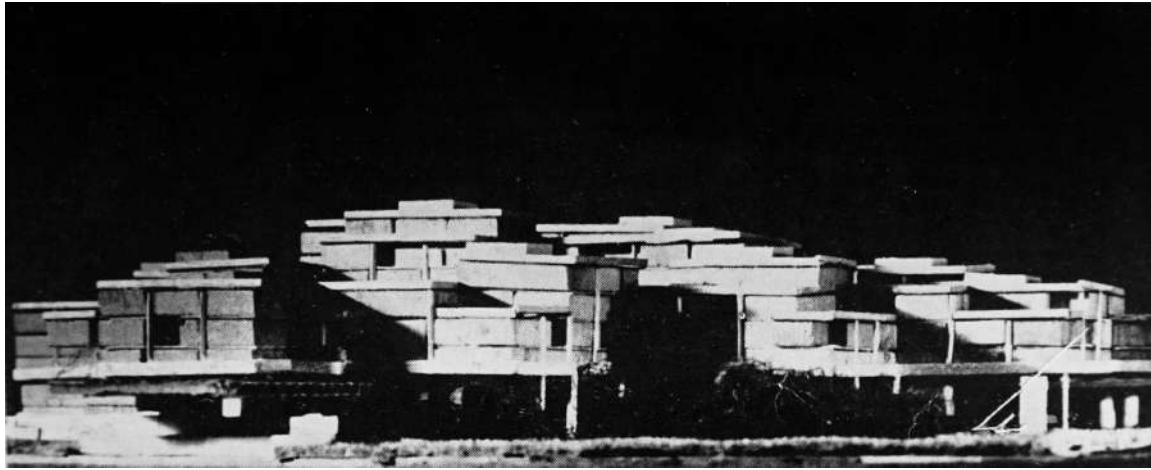
Conferința Internațională

SOLUȚII PREFABRICATE DIN BETON
ediția a III-a, București, 7 noiembrie 2019

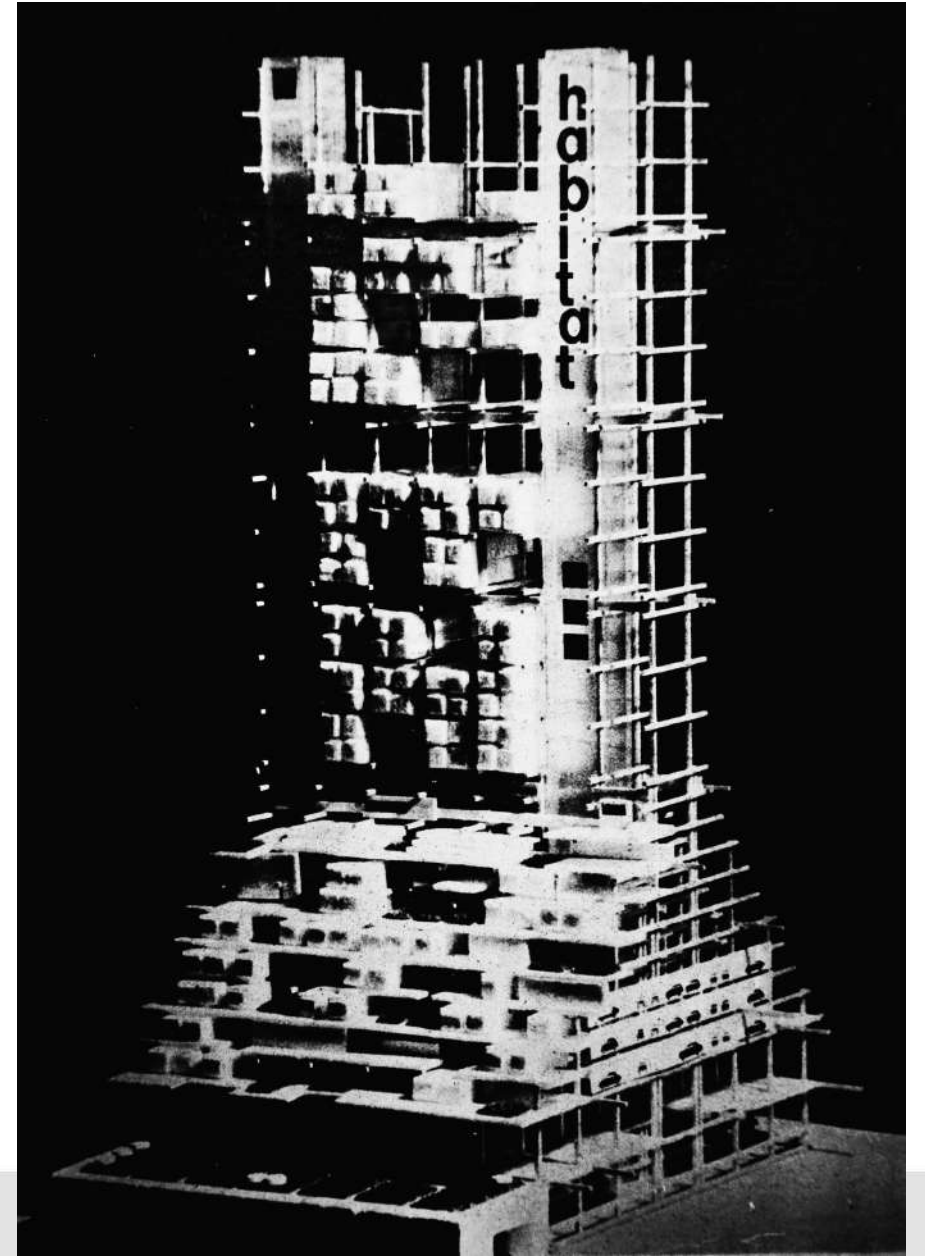




© Andreea Cel Mare



Institutul de Arhitectură "Ion Mincu", proiecte de diplomă, 1972



Betonul prefabricat în construcția de locuințe în România:

- 1921-1989: de la acut modern la precar rudimentar
- 1989 - ?: hiatus
- 2019: deficit de locuințe, deficit de forță adecvat calificată în construcții; exigențe de calitate, control, siguranță, eficiență economică, eficiență energetică și sustenabilitate; exigențele tehnologiei BIM

Betonul prefabricat în construcția de locuințe în lume:

- parcurs trans-ideologic
- evoluție firească, continuitate
- stare de fapt: trei studii de caz = trei tipuri de soluții prefabricate = trei niveluri de intervenție

1. NORRA TORNEN, Stockholm, Suedia

INVESTITOR: Oscar Properties

ARHITECTURĂ: OMA

STRUCTURI: ARUP, SWECO

CONSTRUCTOR: ARUP

FINALIZAT: 2018

ÎNĂLȚIME: 125 m (36 etaje)

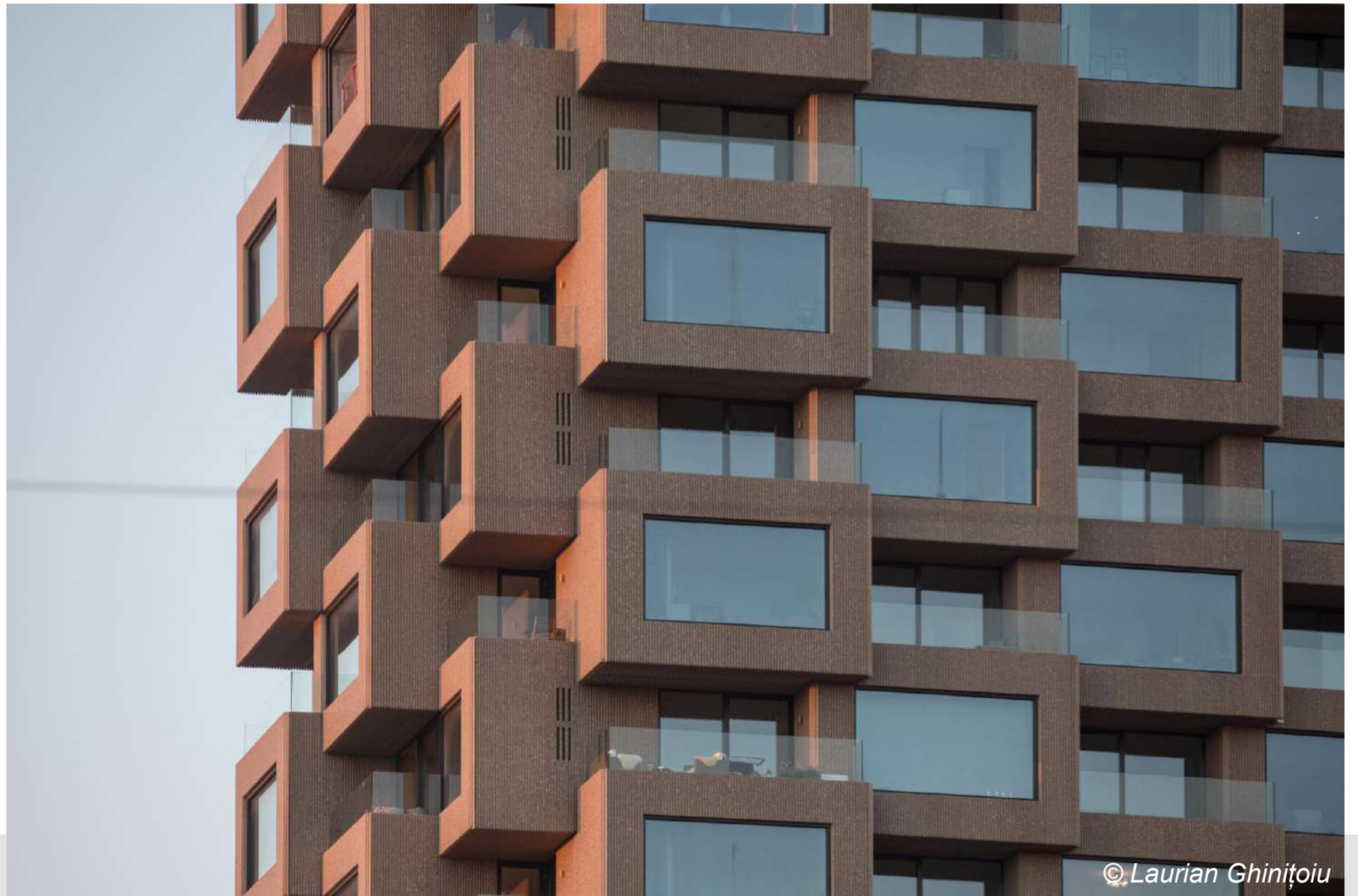
NR. APARTAMENTE: 182

STRUCTURĂ: integral prefabricată

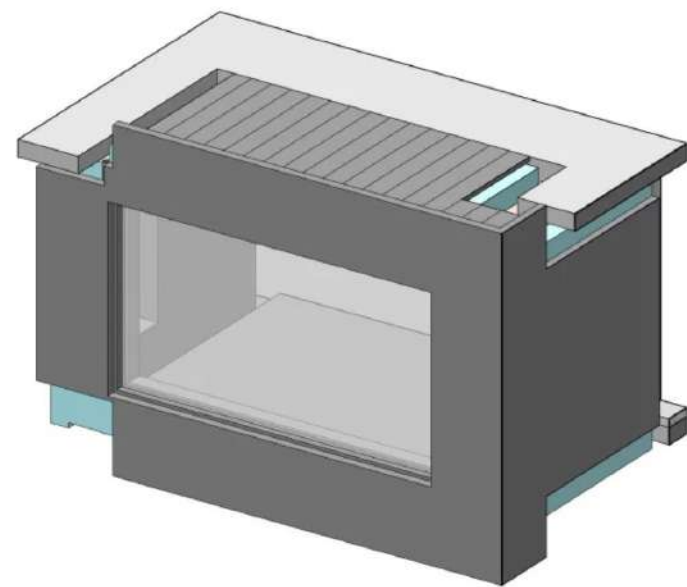
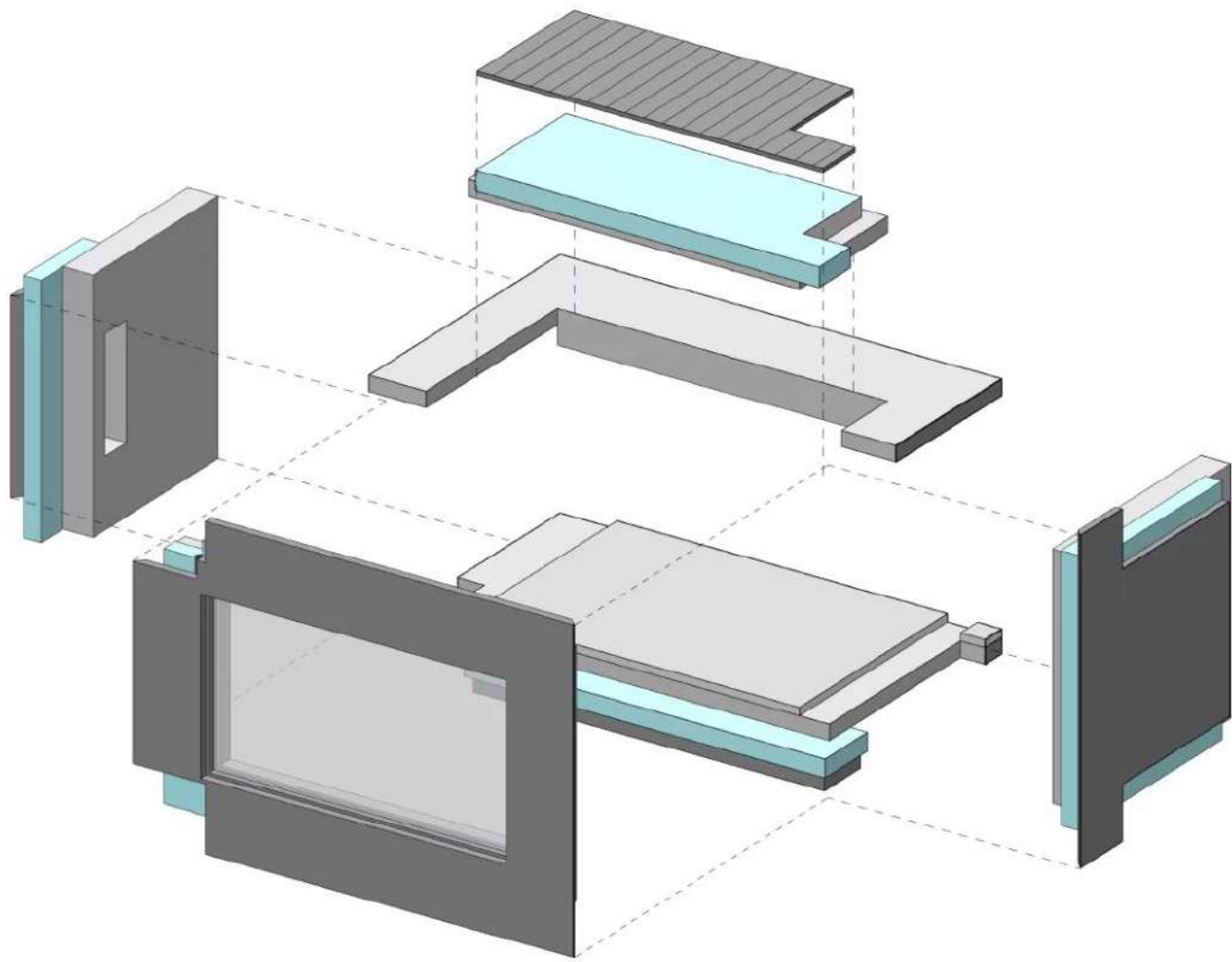
"Plattenbau for the rich"

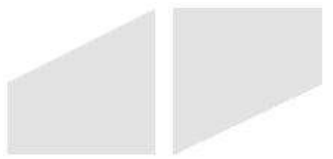
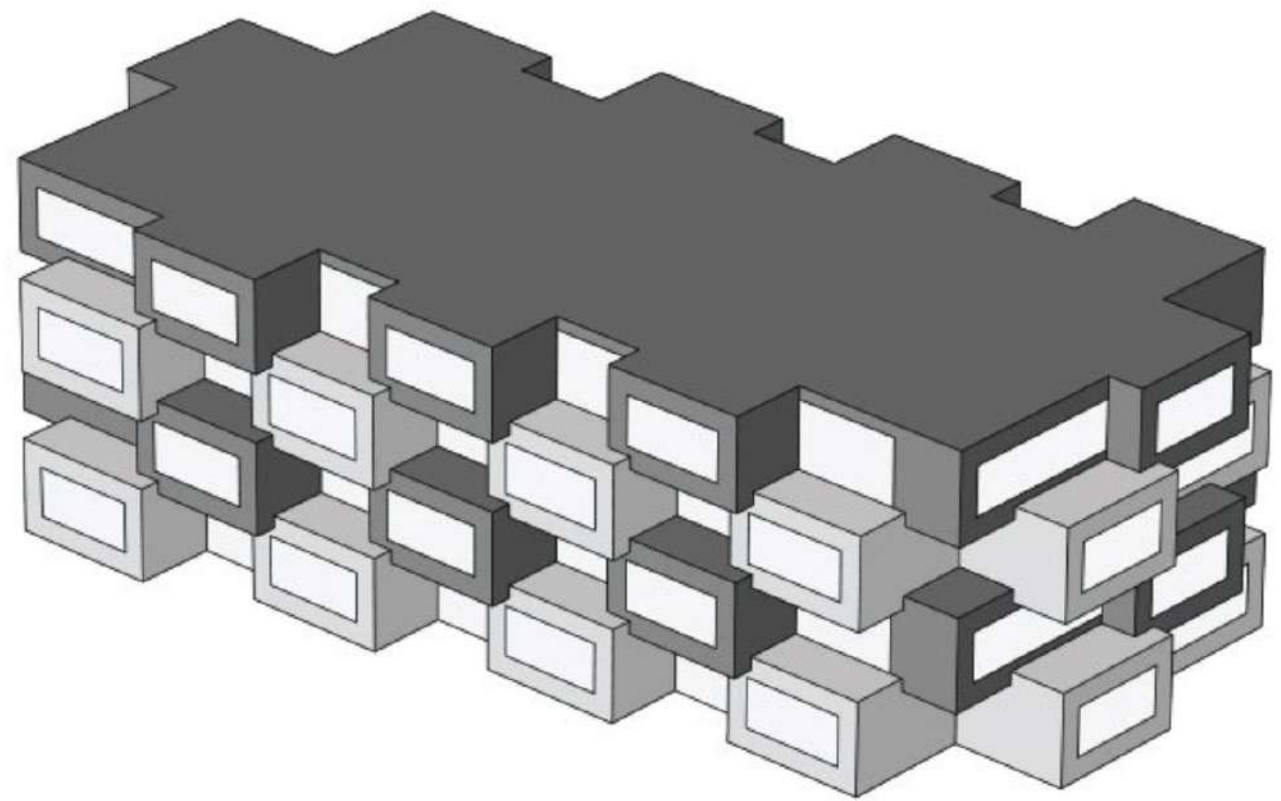
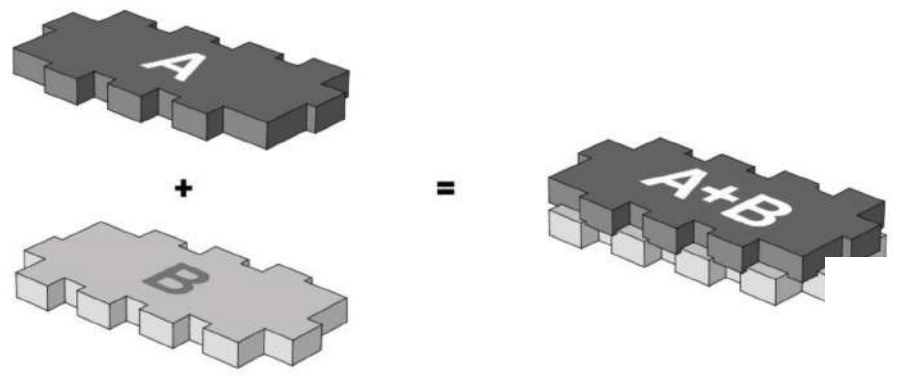


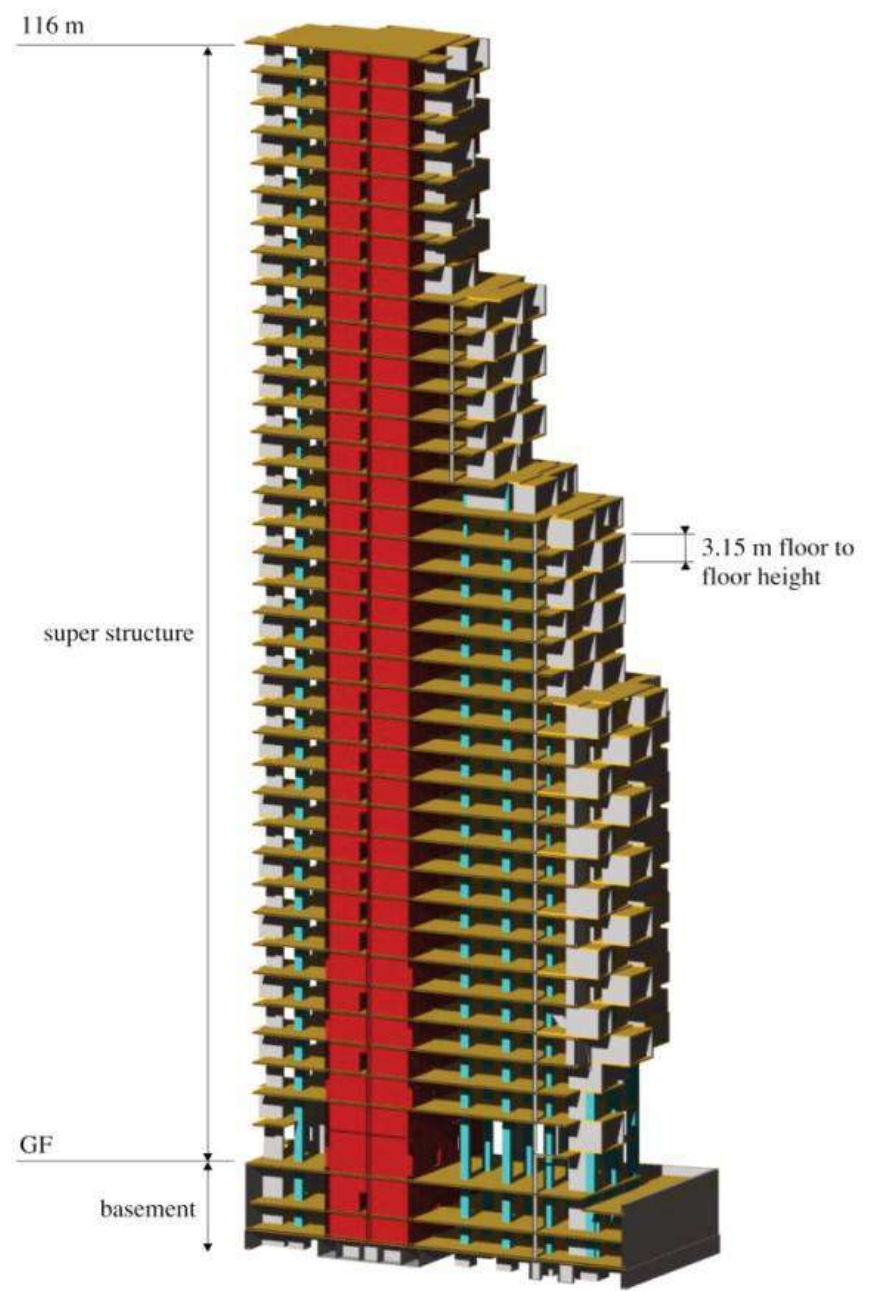
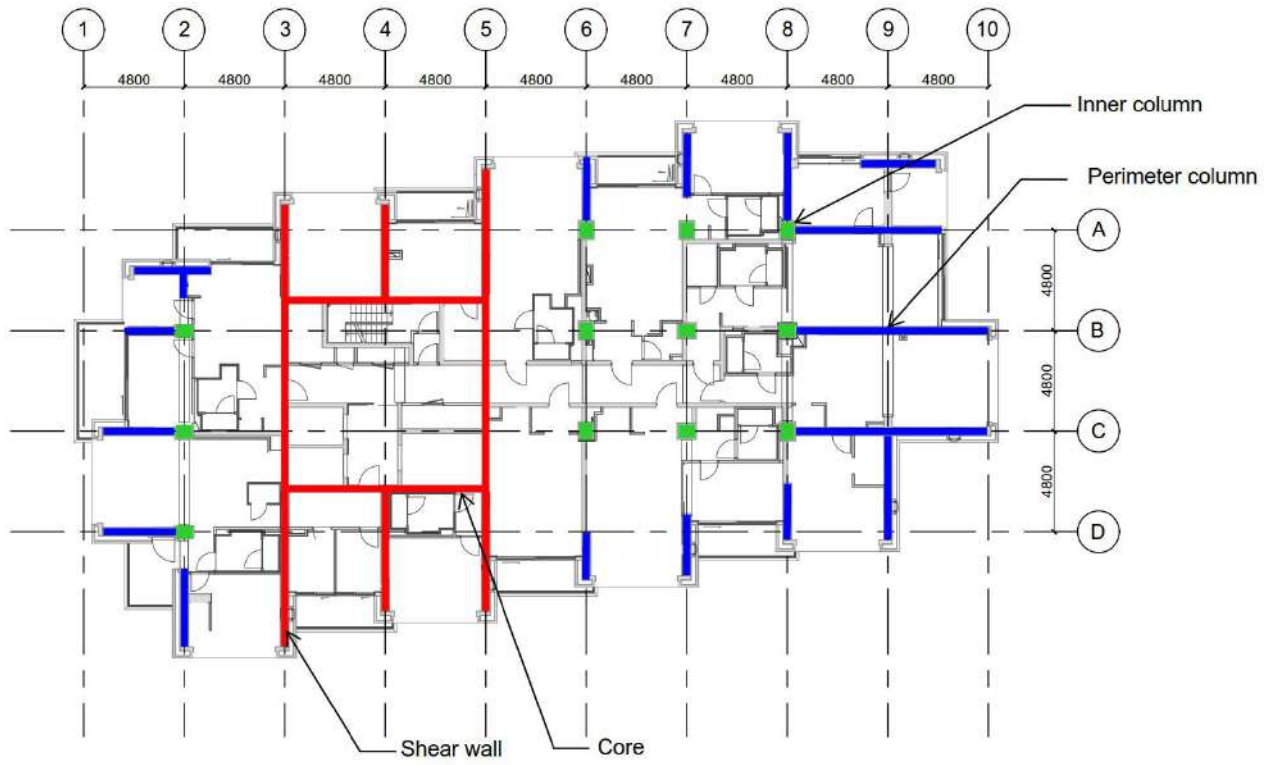
© Laurian Ghinițoiu

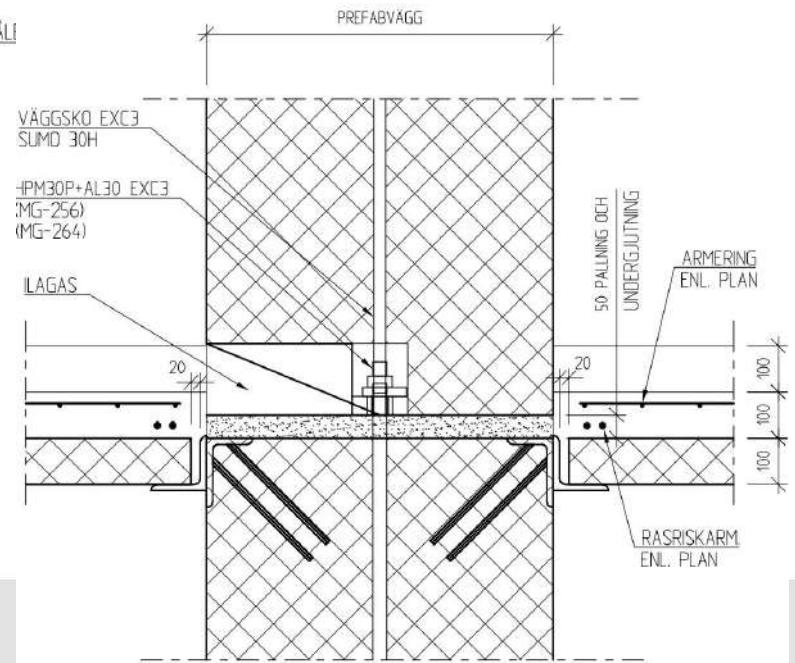
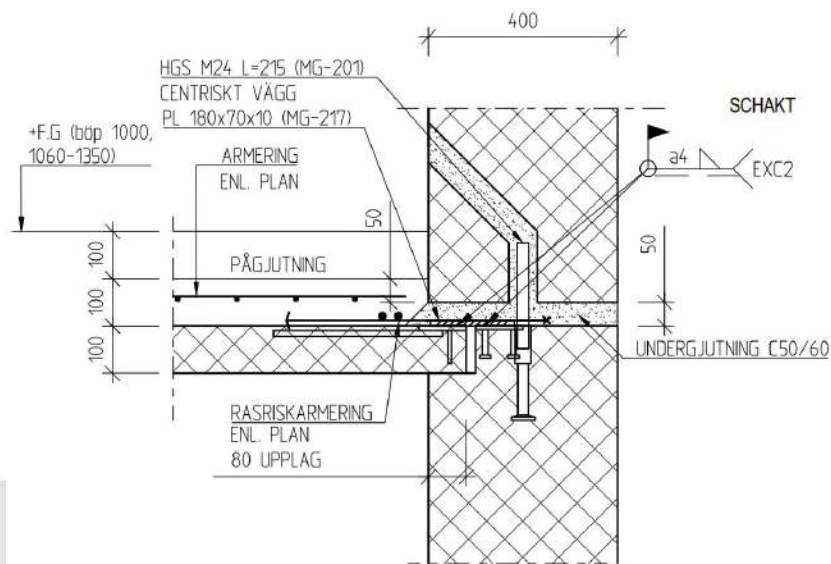
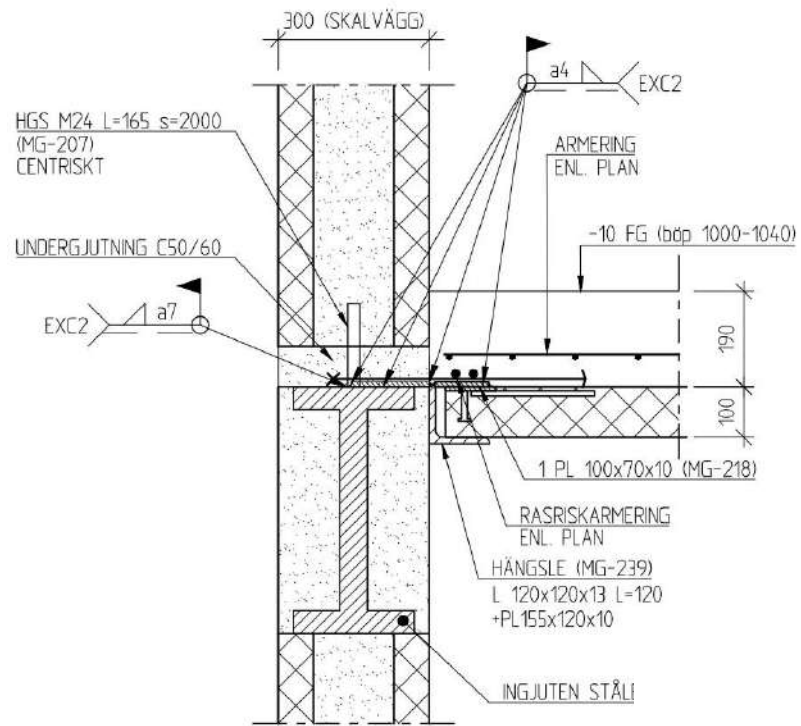
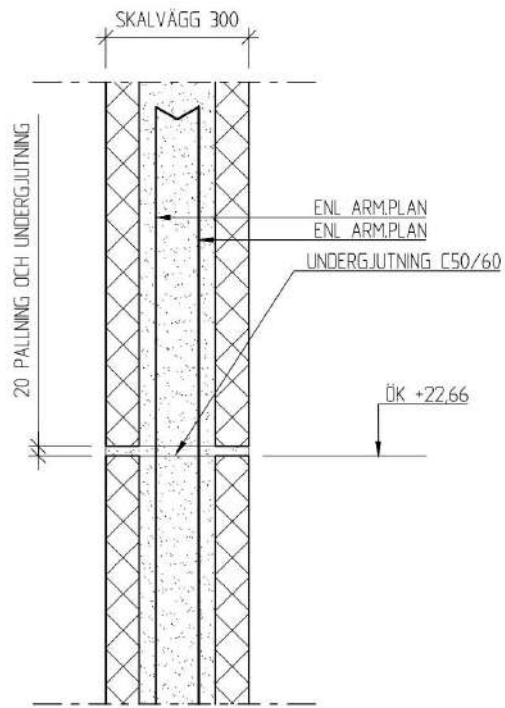


© Laurian Ghinițoiu











2. SPRZECZNA 4, Varşovia, Polonia

INVESTITOR:	BUDIZOL
ARHITECTURĂ & STRUCTURI:	BBGK Architekci
CONSTRUCTOR:	BUDIZOL, RWK Engineers
FINALIZAT:	2017
DURATĂ EXECUȚIE:	18 săptămâni
NR. APARTAMENTE:	57
STRUCTURĂ:	integral prefabricată

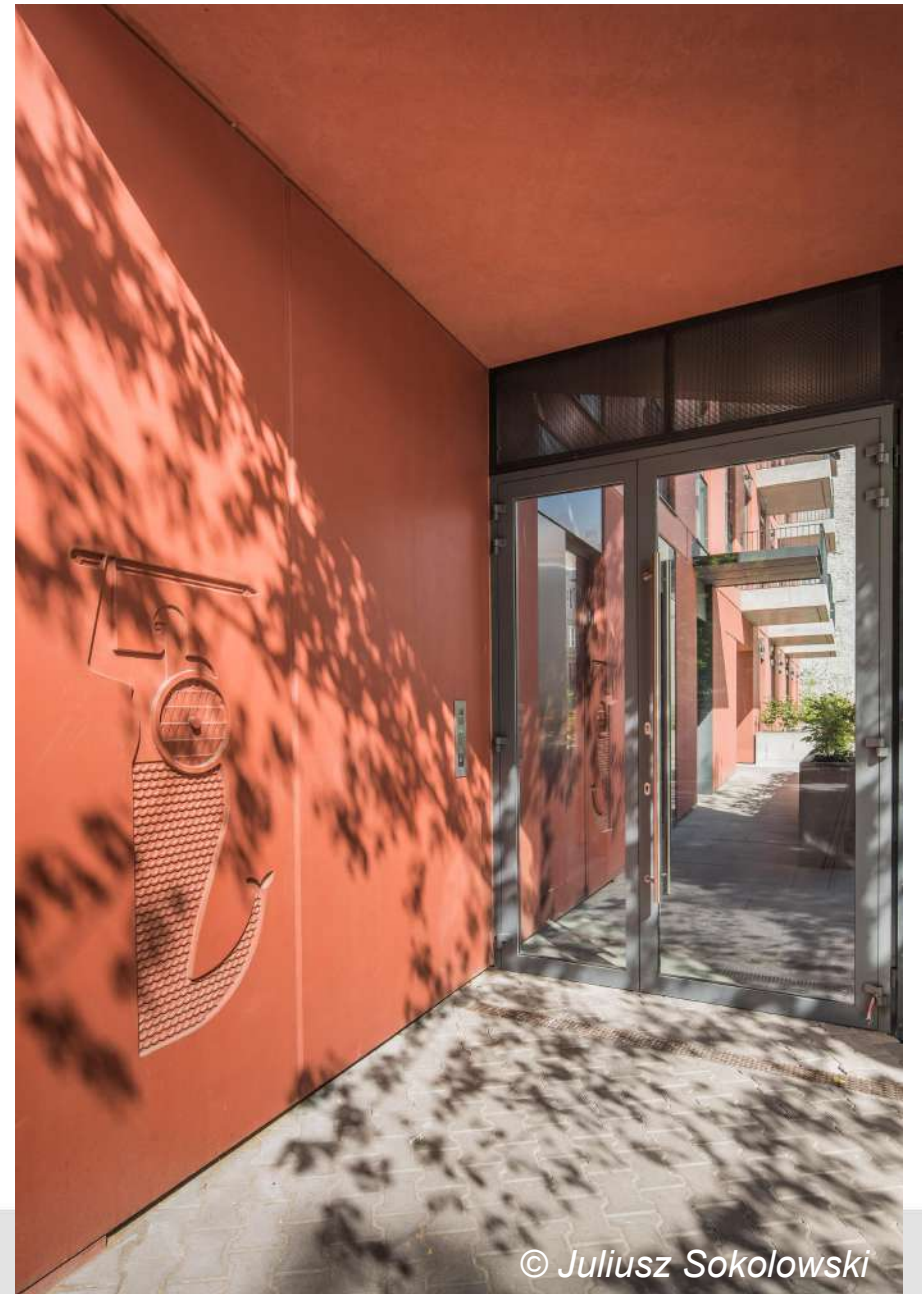
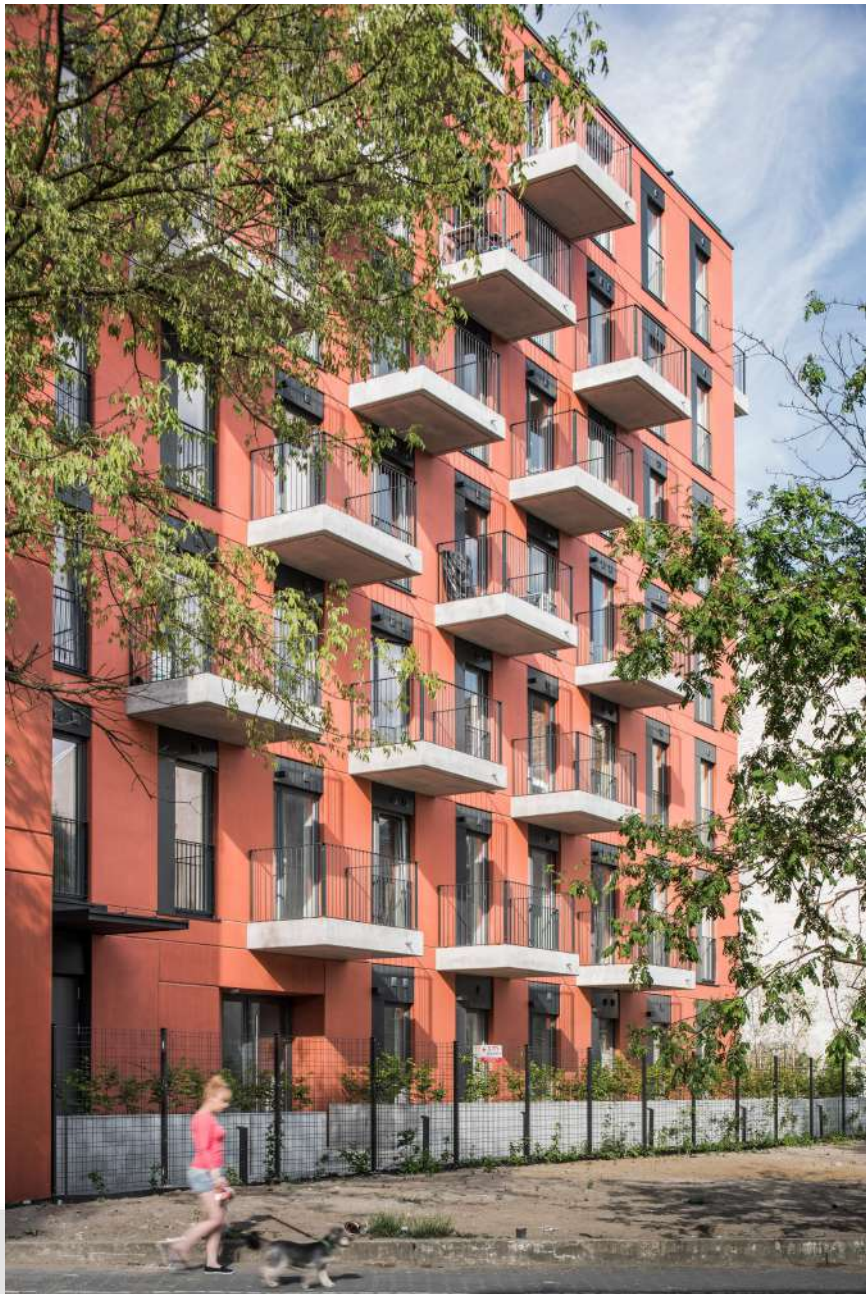
"This time with no mistakes"



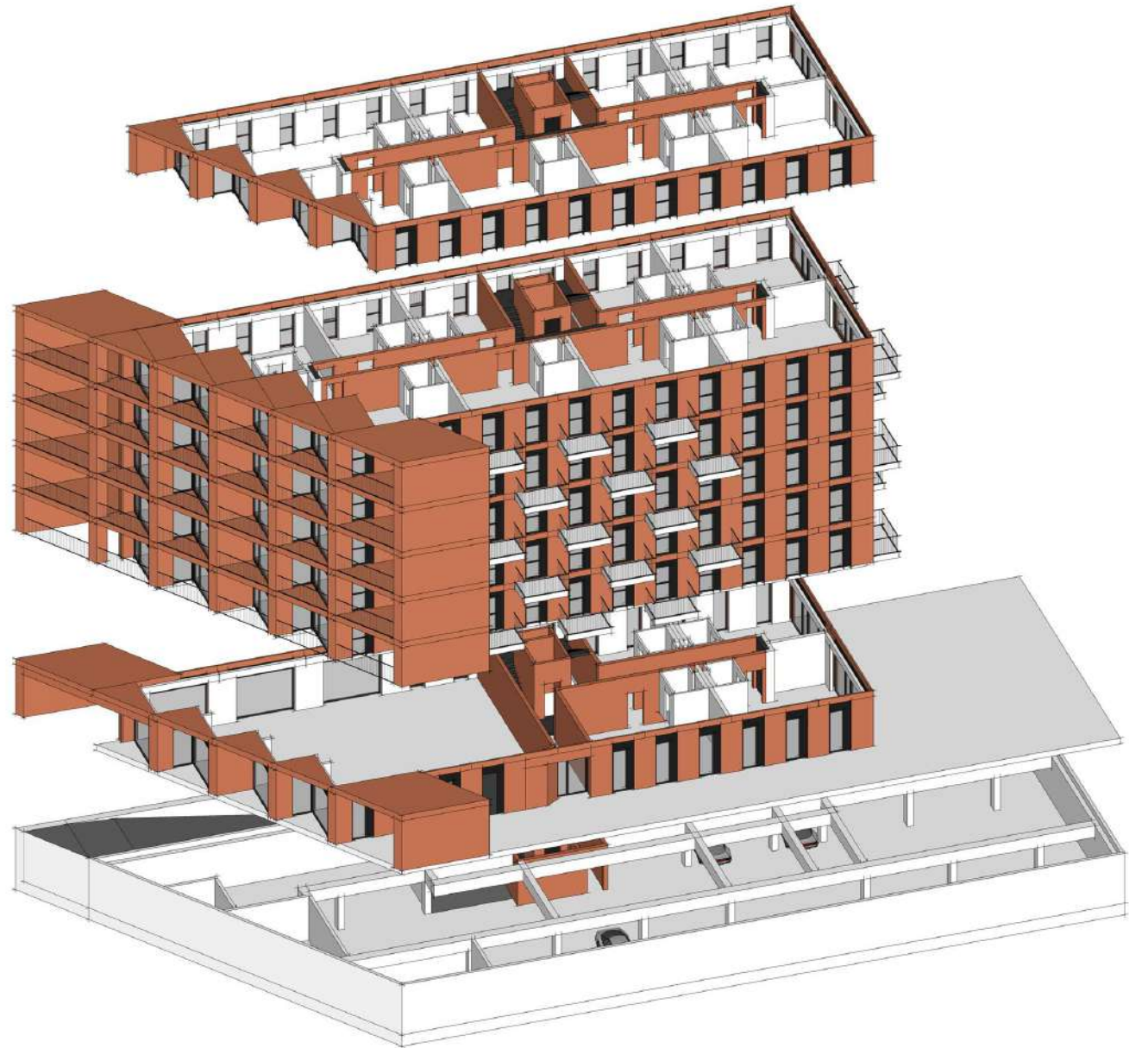
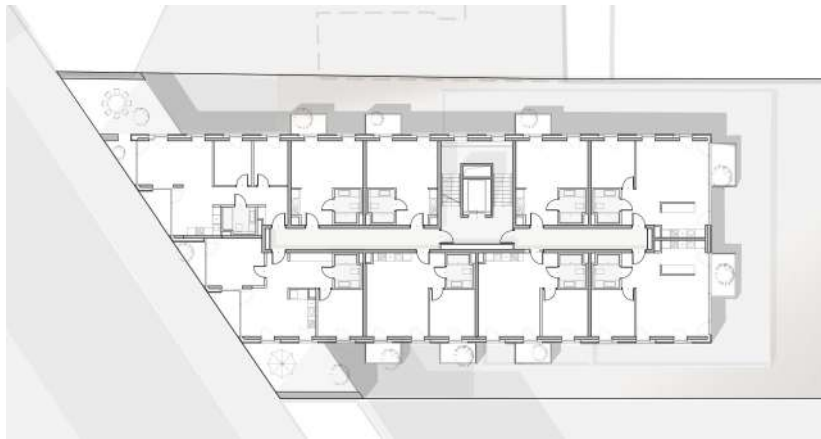
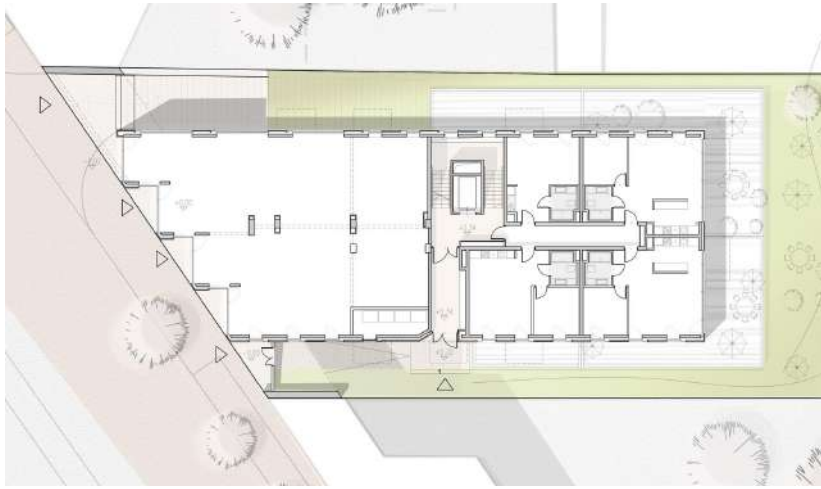
© Juliusz Sokolowski

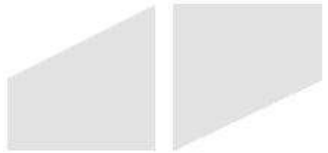
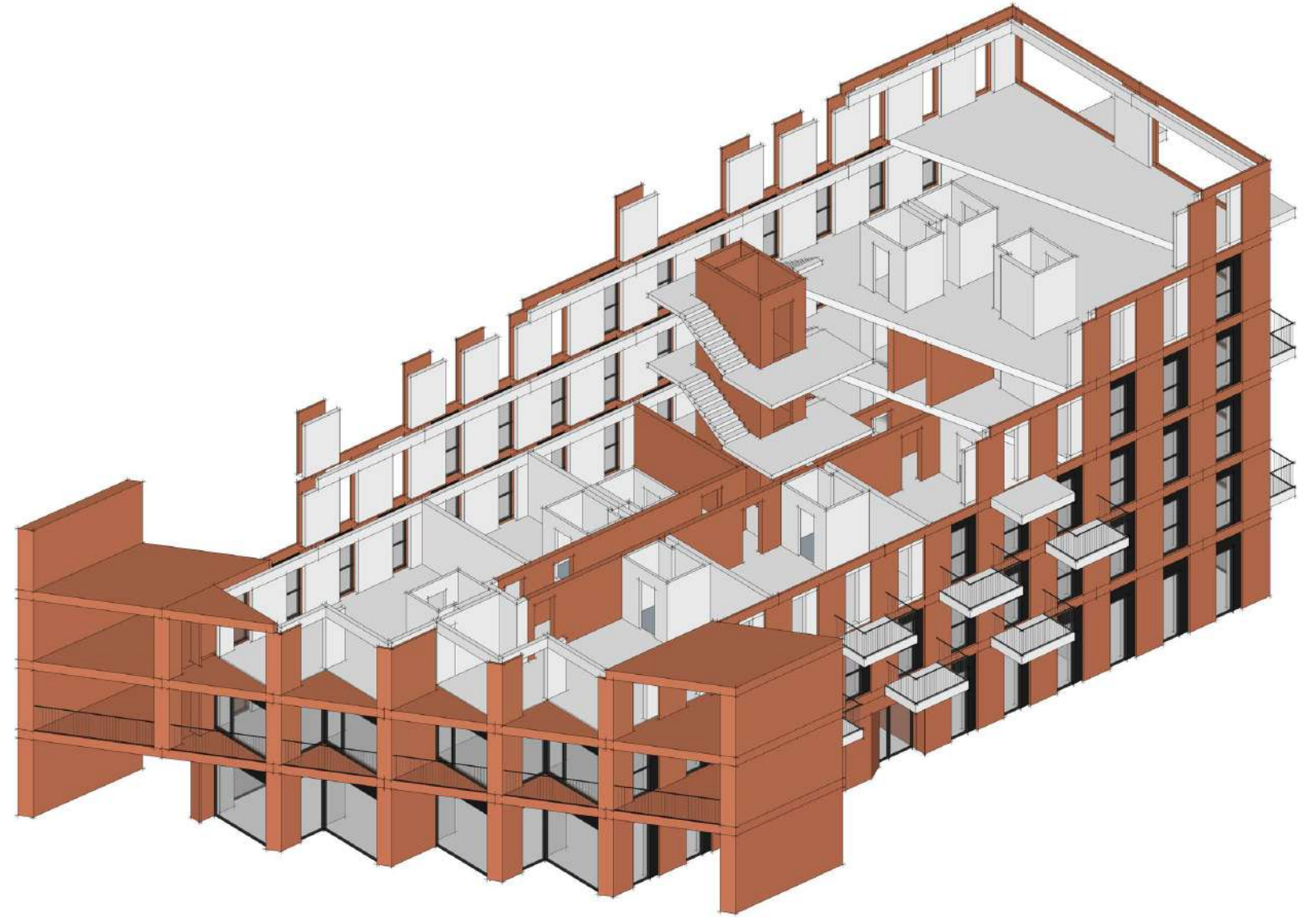


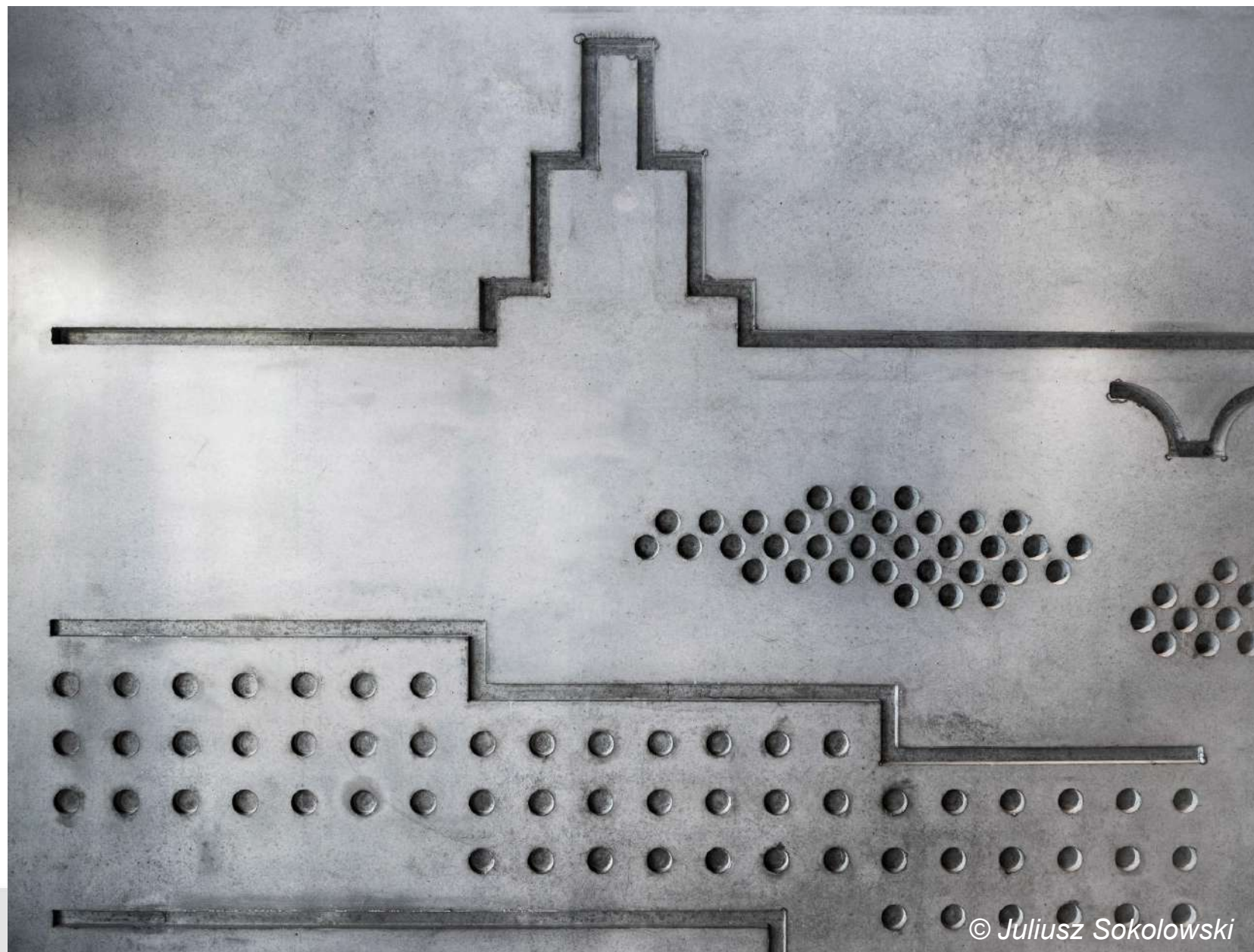
© Juliusz Sokolowski



© Juliusz Sokolowski







© Juliusz Sokolowski

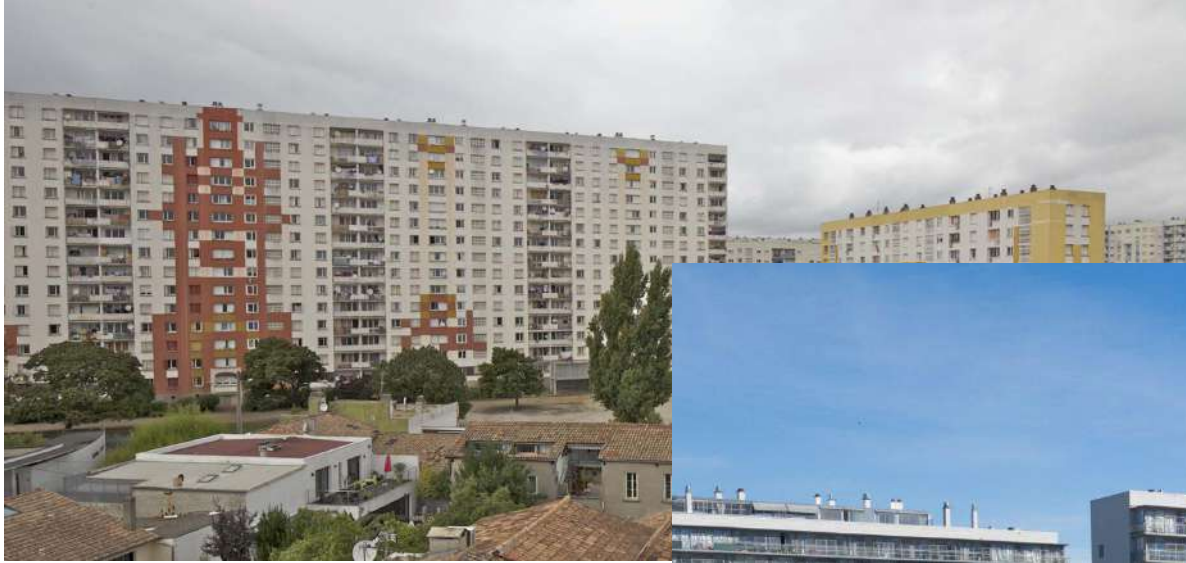


© Juliusz Sokolowski

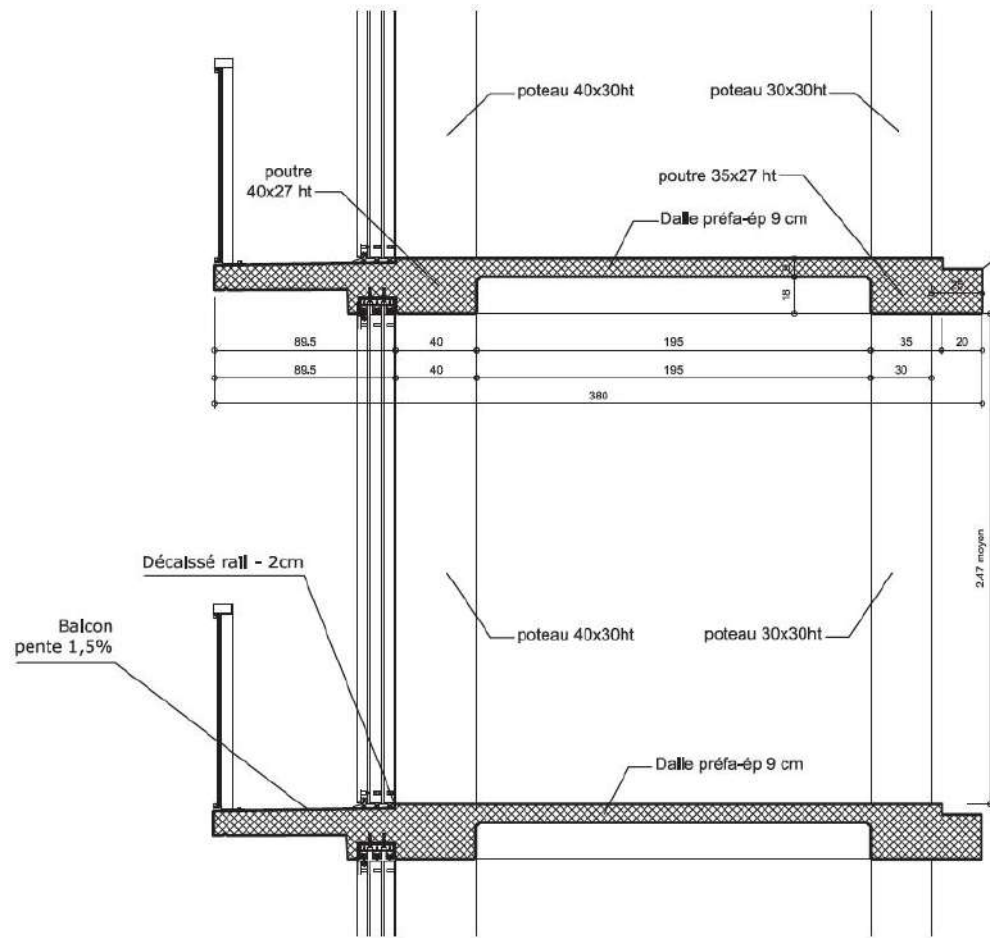
3. Transformarea a 530 de locuințe sociale, Bordeaux, Franța

INVESTITOR:	Aquitanis O.P.H de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB)
ARHITECTURĂ:	Lacaton & Vassal, Druot, Hutin
FINALIZAT:	2016
VITEZĂ EXECUȚIE:	1 dală/ 15 minute
NR. APARTAMENTE:	530 +
STRUCTURĂ EXTENSIE:	integral prefabricată

“Cheap is more”

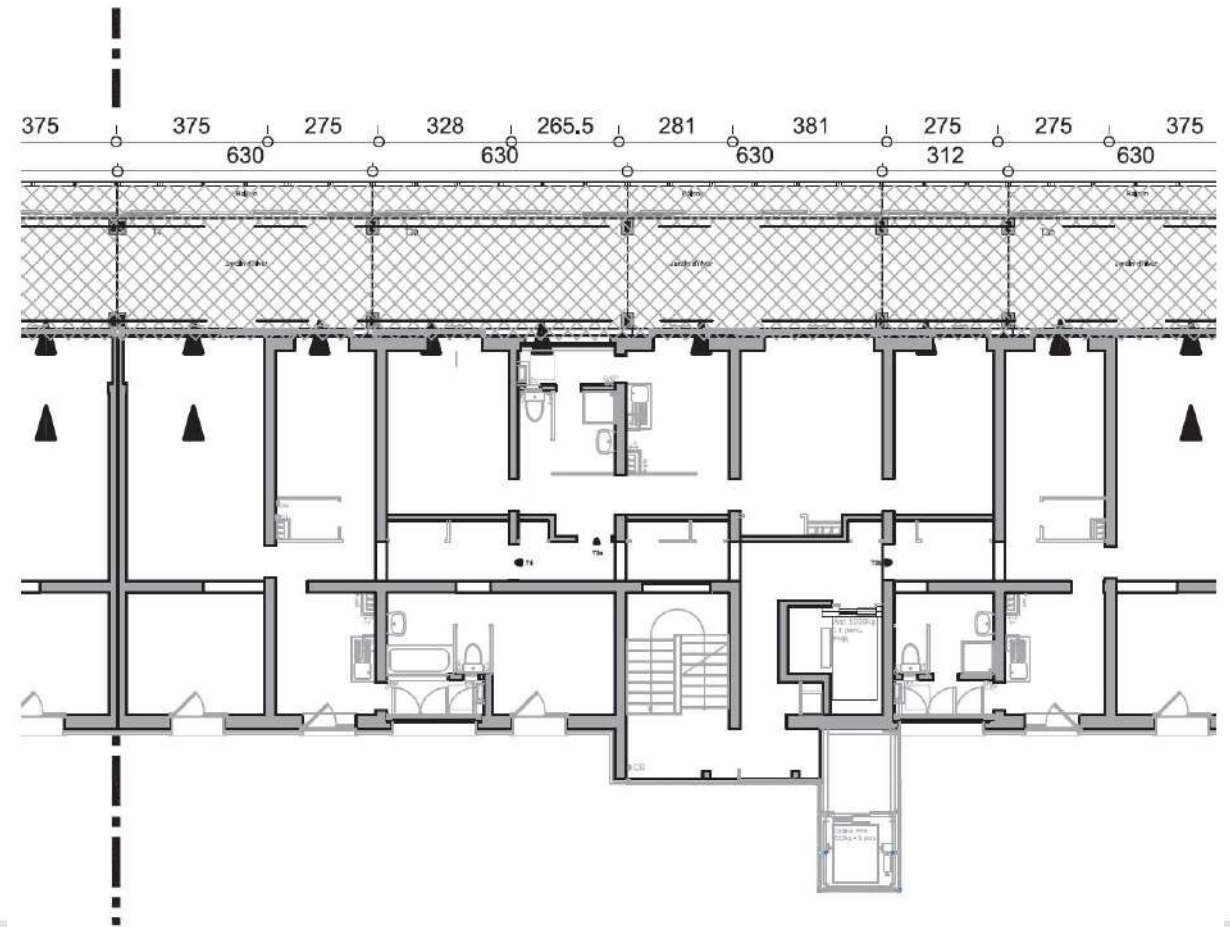




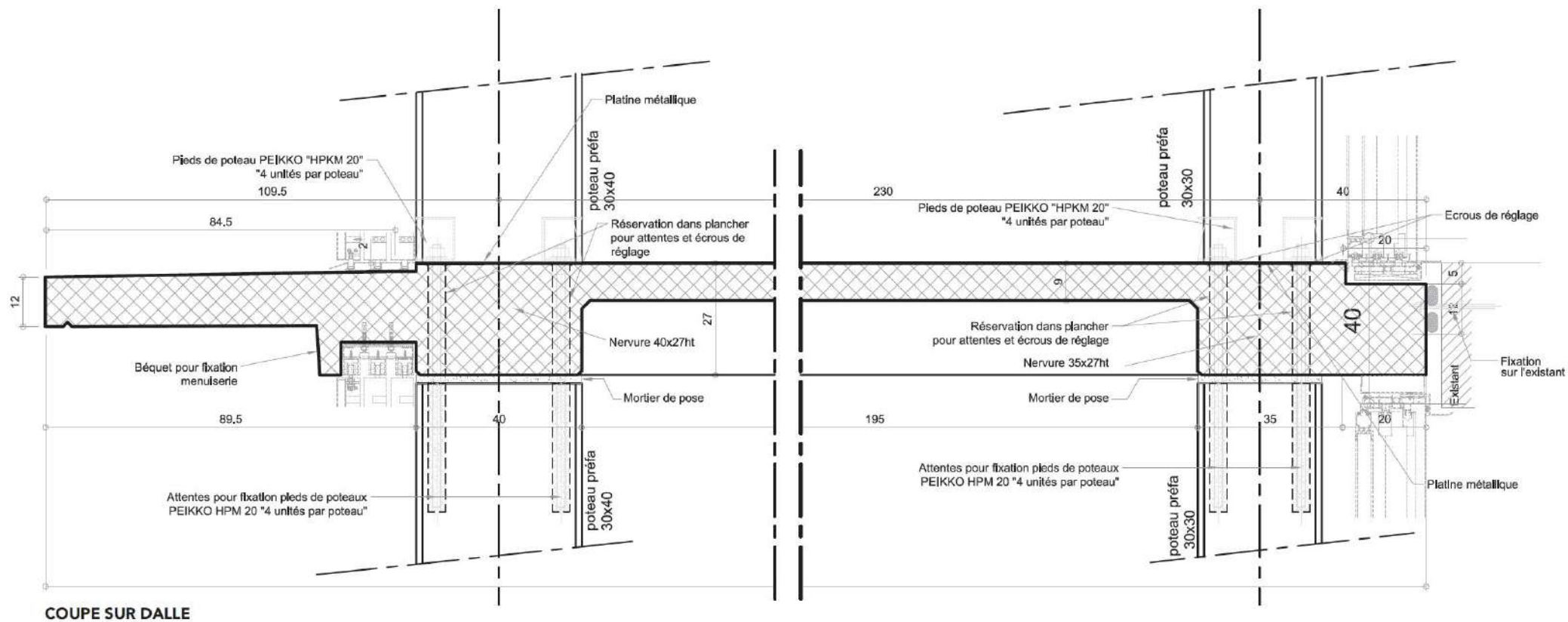


COUPE SUR LOGGIA ET BALCON

Réservation flante
rail bas châssis vitrés



PLAN PARTIEL ÉTAGE COURANT



Concluzii

- trei tipuri de soluții prefabricate, trei niveluri de intervenție, trei manifeste:

1. soluție prefabricată înalt tehnologizată; concept radical, implementat fără compromisuri; grad mare de diversitate atins prin minimum de componente; grad ridicat de detaliere; grad înalt de finisare; standard superior de locuire; manifest brutalist

2. soluție prefabricată mediu tehnologizată în sprijinul unei arhitecturi de calitate; atenție în execuție, grijă pentru detaliu; standard mediu de locuire; manifest pentru reabilitarea conceptului de prefabricare într-o țară din fostul bloc estic

3. “grefă” prefabricată pentru îmbunătățirea calității locuirii și valorificarea marilor ansambluri de imobile de locuințe colective; manifest pentru reabilitarea fondului construit existent prin soluții prefabricate

- oportunitatea aplicării acestor soluții în România

Vă mulțumesc!